COMUNE DI ALBENGA

IMPOSTA DI SOGGIORNO - INFORMATIVA 2025

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 22.12.2022 e è stato modificato il regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno.

Le tariffe da applicare sono state adottate con deliberazione della Giunta Comunale n. 407 del 21/11/2024.

Per l'anno 2025 l'imposta sarà applicata limitatamente al Periodo dal 01/04/2025 al 31/10/2025.

GESTIONE INFORMATICA DELL'IMPOSTA

Il Comune di Albenga mette a disposizione gratuitamente un software per agevolare la gestione delle attività legate agli obblighi dichiarativi e di versamento dell'imposta. Si consiglia di iscrivere la propria struttura al portale seguendo il seguente link https://albenga.impostasoggiorno.it/ e poi seguire le istruzioni all'interno del software anche attraverso la visione dei tutorial disponibili.

La compilazione telematica, a differenza della cartacea, facilita l'inserimento dei dati, evita la consegna all'ufficio del protocollo delle dichiarazioni perché visibili all'ufficio preposto direttamente on line**, rende automatico il calcolo dell'imposta dovuta evitando errori e ritardi nell'invio delle dichiarazioni** riducendo così anche il rischio di sanzioni per omesse o infedeli dichiarazioni. Inoltre **il software genera in automatico le dichiarazioni obbligatorie:** Agente contabile MOD.21 e Dichiarazione annuale cumulativa "Modello Decreto Rilancio – Agenzia delle Entrate" .

CHI E' SOGGETTO ALL'IMPOSTA

Soggetti passivi sono coloro che non risiedono nel Comune di Albenga e pernottano nelle strutture turistico ricettive che hanno sede nel territorio comunale, come individuate e

definite dalla legge Regione Liguria n. 1 del 06/02/2024, anche se gestite in forma non imprenditoriale, compresi gli appartamenti ammobiliati ad uso turistico, gli agriturismo e le aree di sosta.

L'imposta è determinata per persona e per numero di pernottamenti, fino ad un massimo di 5 pernottamenti consecutivi nella medesima struttura ricettiva (se i pernottamenti consecutivi sono più di 5, dal 6° in avanti non è dovuta l'imposta di soggiorno; se la consecutività si interrompe, il conteggio ricomincia per i successivi pernottamenti).

Per l'anno 2025 sono state adottate le seguenti tariffe, graduate in relazione alla tipologia e alla classificazione delle strutture turistico ricettive da un minimo di € 0,70 ad un massimo di € 2,00 per pernottamento imponibile così come determinato nell'allegata tabella:

TARIFFE

(approvate con delibera Giunta Comunale n. 407 del 21/11/2024)

Strutture ricettive alberghiere: alberghi e residenze turistico-alberghiere (RTA)

Classificazione	Tariffa €/gg a
1 stella	€ 0,70
2 stelle	€ 1,00
3 stelle	€ 1,50
4 stelle e maggiori	€ 2,00

Strutture ricettive all'aperto: campeggi, parchi vacanze, villaggi turistici

Tariffa in euro per giorno a persona: € 0,70

Strutture ricettive extra-alberghiere

Tipologia	Tariffa €/gg a
Locande, affittacamere, agriturismo, bed & breakfast, residenze d'epoca	€ 1,50
Ostelli	€ 0,70
Case e appartamenti per vacanze. Appartamenti ammobiliati ad uso turistico.	€ 1,50
Case e appartamenti per vacanze nella struttura portuale	€ 1,50
Aree di sosta camping (stallo)	€ 25 ad anno

LE ESENZIONI

Sono esenti dal pagamento dell'imposta di soggiorno:

a. gli iscritti all'Anagrafe dei residenti del Comune di Albenga;
b. i minori che nel giorno di inizio del soggiorno non abbiano ancora compiuto i dodici anni di età;
c. i lavoratori della struttura ricettiva con rapporto contrattuale o di studio non residenti nel Comune;
d. i volontari che offrono il proprio servizio in città in occasione di emergenze ambientali;
e. le persone ospitate nelle strutture ricettive su disposizione dell'Autorità pubblica a causa di particolari situazioni di emergenza;
f. i soggetti che praticano terapie riabilitative presso strutture sanitarie site nel territorio comunale o della provincia di Savona;
g. i soggetti che assistono degenti ricoverati presso strutture sanitarie site nel territorio comunale o della provincia di Savona, in ragione di un accompagnatore per paziente;
h. entrambi i genitori accompagnatori dei soggetti di cui alla lettera f) e dei degenti di cui alla lettera g), qualora il paziente sia minore degli anni 18;
i. ili autisti di pullman e gli accompagnatori turistici che prestano attività di assistenza a gruppi organizzati. Ai fini della presente esenzione, per gruppo organizzato si intende il gruppo composto da almeno 20 persone con viaggio organizzato mediante pacchetto turistico predisposto da organizzatore professionale con unica prenotazione e che alloggia nella medesima struttura ricettiva, salvo circostanze eccezionali che giustifichino il ricorso a diverse strutture;
j. i portatori di handicap e le persone non autosufficienti, le cui predette condizioni risultino certificate ai sensi della vigente normativa regionale e/o nazionale del paese di provenienza ed un loro accompagnatore;
k. il personale appartenente alla polizia di Stato e locale, alle altre forze armate, nonché al corpo nazionale dei vigili del fuoco che soggiornano per esigenze di servizio;

ATTENZIONE Le esenzioni di cui alle lettere c), d), e), f), g), h), i), j.), k), del comma 1 sono subordinate alla presentazione al gestore della struttura ricettiva di apposita autodichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

LE RIDUZIONI

L'imposta è ridotta del 30% per gruppi sportivi e/o scolastici di età compresa tra i 12 ed i 18 anni. La riduzione è estesa agli insegnanti accompagnatori;

L'imposta è ridotta del 30%, con l'esclusione dei mesi di luglio ed agosto, per gli anziani di età non inferiore, nel giorno d'inizio del soggiorno, a 65 anni facenti parte di gruppi, di non meno di 20 persone, organizzati da enti pubblici, organizzazioni sindacali

riconosciute, agenzie di viaggio, tour operatore altri soggetti comunque autorizzati ai sensi delle vigenti normative in materia nazionali o regionali.

L'imposta è ridotta del 50% per i lavoratori che soggiornano nel Comune di Albenga causa esigenze lavorative, documentate dalla azienda datore di lavoro.

SOGGETTI RESPONSABILI DEGLI OBBLIGHI TRIBUTARI

I soggetti responsabili degli obblighi tributari sono: il gestore della struttura turistico ricettiva, il soggetto che incassa il corrispettivo ovvero che interviene nel pagamento del corrispettivo di cui all'art. 4, comma 5ter del D.L. 50/2017 convertito nella Legge n. 96 del 2017 e l'eventuale rappresentante fiscale di cui all'art. 4, comma 5bis del citato D.L. 50/2017 convertito nella Legge n. 96 del 2017.

GLI OBBLIGHI TRIBUTARI

a) Obbligo di informazione

I soggetti responsabili degli obblighi tributari sono tenuti a informare i propri ospiti, utilizzando spazi dedicati, sull'applicazione, entità, esenzioni e riduzioni dell'imposta di soggiorno.

ATTENZIONE La violazione all'obbligo di informazione comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 25 a 100 euro.

b) Obbligo di riscossione e versamento

I soggetti responsabili degli obblighi tributari sono tenuti a riscuotere l'imposta, rilasciandone quietanza.

Gli stessi sono obbligati a versare al Comune, entro le scadenze sotto indicate, quanto interamente dovuto con diritto di rivalsa sui soggetti passivi che abbiano rifiutato il pagamento.

L'imposta si intende assolta al momento del pagamento della ricevuta/fattura fiscale.
Il versamento dell'imposta a favore del Comune di Albenga, da parte dei soggetti responsabili degli obblighi tributari, deve essere effettuato alle seguenti scadenze:

- **16 LUGLIO per il trimestre APRILE/GIUGNO 2025**.
- **16 SETTEMBRE per il bimestre LUGLIO/AGOSTO 2025**
- **16 NOVEMBRE per il bimestre SETTEMBRE/OTTOBRE 2025**

I versamenti dovranno indicare la seguente causale:

"Imposta di soggiorno – trimestre/bimestre 2025 – denominazione della struttura".

II versamento dovrà essere eseguito utilizzando esclusivamente il Servizio PagoPA messo a disposizione degli utenti nella Home Page del sito del Comune di Albenga selezionando il servizio denominato "Imposta di soggiorno".

ATTENZIONE: L'omesso, ritardato o parziale versamento dell'imposta comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria pari al trenta per cento dell'importo non versato.

c) Obbligo di comunicazione PERIODICA

PER L'ANNO 2025 N. 3 DICHIARAZIONI:

1)La "comunicazione" relativa al Trimestre APRILE/GIUGNO 2025 dovrà essere inoltrata al Comune di Albenga entro 16 luglio 2025 contestualmente al versamento del relativo importo;

2)La "comunicazione" relativa al Bimestre LUGLIO/AGOSTO 2025 dovrà essere inoltrata al Comune di Albenga entro 16 settembre 2025 contestualmente al versamento del relativo importo;

3)La "comunicazione" relativa al Bimestre SETTEMBRE/OTTOBRE 2024 dovrà essere inoltrata al Comune di Albenga entro 16 novembre 2025 contestualmente al versamento del relativo importo;

Le comunicazioni periodiche, se effettuate attraverso il software, vanno solo compilate on line e perverranno in automatico all'ufficio preposto, se invece compilate cartacee devono essere presentate via mail all'indirizzo protocollo@pec.comune.sv.it o consegnate personalmente all'ufficio protocollo del Comune in Piazza San Michele n. 17.

ATTENZIONE: L'omessa, incompleta o infedele presentazione delle comunicazioni periodiche si applica la sanzione amministrativa pecuniaria da 100 a 300 Euro.

d) Obbligo di dichiarazione e rendicontazione – MOD. 21 AGENTE CONTABILE

Entro il **30 gennaio 2026** i soggetti responsabili degli obblighi tributari, in qualità di agenti contabili, devono presentare al Comune il conto della gestione relativa all'anno precedente, su modello conforme alle disposizioni di legge ed in applicazione di quanto disposto dal Regolamento comunale di contabilità, utilizzando la modulistica che sarà messa a disposizione dal Comune.

Il conto della gestione, debitamente compilato, sottoscritto e corredato da fotocopia leggibile del documento di identità del sottoscrittore, devono essere trasmessi al Comune di Albenga*.

e) Obbligo di dichiarazione annuale cumulativa "Modello Decreto Rilancio" – Agenzia delle Entrate.

Da trasmettere entro **il 30 giugno 2026** riferita all'anno precedente secondo le modalità indicate con Decreto del Ministero Economia.

ATTENZIONE per l'omessa o infedele presentazione della dichiarazione si applica la sanzione amministrativa dal cento al duecento percento dell'importo dovuto.

f) Ulteriore obbligo

I soggetti responsabili degli obblighi tributari hanno l'obbligo di conservare per cinque anni le ricevute, le fatture e le dichiarazioni rilasciate dal cliente per l'esenzione dall'imposta di soggiorno, al fine di rendere possibili i controlli da parte del Comune.

ATTENZIONE: La mancata conservazione delle dichiarazioni degli ospiti ai fini dell'esenzione comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 150,00 a 500,00 euro.

Si comunica che tutta la modulistica per l'applicazione dell'imposta risulta essere disponibile sul sito internet del Comune di Albenga, nella pagina dedicata.

*Modalità di presentazione della

a. direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Albenga, sito al piano terreno del Palazzo Comunale — piazza San Michele, 17;
b. a mezzo posta raccomandata con avviso di ricevimento; in tal caso si considera, ai fini della validità, la data di spedizione. La busta dovrà recare la seguente dicitura: IMPOSTA DI SOGGIORNO — Comune Albenga — Piazza San Michele, 17— 17031 ALBENGA (SV)
c. a mezzo posta elettronica certificata sottoscritti in forma digitale: in tal caso si considerano presentati nel giorno di ricezione della conferma dell'avvenuta consegna. Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.albenga.sv.it

SPECHIETTO RIASSUNTIVO:

	OBBLIGO	SCADENZA	SANZIONE
a	**Obbligo di informazione al cliente**		Sanzione amministrativa da 25 a 100 Euro
b	**Obbligo di riscossione e versamento**	1) Trimestre APRILE/GIUGNO 2025 entro 16 Luglio 2025; 2) Bimestre LUGLIO/AGOSTO 2025 entro 16 Settembre 2025; 3)Bimestre SETTEMBRE/OTTOBRE 2025 entro 16 Novembre 2025.	Per omesso, ritardato o parziale versamento dell'imposta sanzione amministrativa pecuniaria pari al 30% dell'importo non versato
c	**Obbligo di comunicazione periodica**	1) Trimestre APRILE/GIUGNO 2025 entro 16 Luglio 2025; 2) Bimestre LUGLIO/AGOSTO 2025 entro 16 Settembre 2025; 3)Bimestre SETTEMBRE/OTTOBRE 2025 entro 16 Novembre 2025.	Per omessa, incompleta o infedele presentazione delle comunicazioni periodiche si applica la sanzione amministrativa pecuniaria da 100 a 300 Euro.
d	**Mod.21 "Agente contabile"**	30 gennaio 2025	Le sanzioni saranno comminate dalla Corte dei Conti
e	**Modello Rilancio – Agenzia delle Entrate**	30 giugno 2025	Per omessa o infedele presentazione della dichiarazione si applica la sanzione amministrativa dal cento al duecento percento dell'importo dovuto.
f	**Conservazione documenti**	Per i cinque anni successivi	Sanzione amministrativa pecuniaria da 150 a 500 Euro

Per informazioni generali contattare: Entrate Patrimoniali Diverse
Dott.ssa Barbara Borgogni 0182/5685215
Geom. Manila Balbi 0182/5685215
Via mail: impostasoggiorno@comune.albenga.sv.it